

重要事項説明書に記載する調査事項報告書及び添付する書類

不動産の表示

土地	所在	地番	地目	現況地目	登記面積	権利の種類	地積測量図
	札幌市中央区北〇条西〇丁目	1番1	宅地	宅地	100.11 m ² m ² m ² m ²	所有権	昭和〇年〇月〇日作成

建物	所 在	札幌市中央区北〇条西〇丁目1番地1		住居表示	札幌市中央区北〇条西〇丁目1番1号			
	家屋番号	1番1	種 類	居宅	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	附属建物	無し
	1階床面積	50.12m ²		階床面積				
	2階床面積	30.12m ²		階床面積				
	3階床面積			階床面積	合計床面積	80.24m ²		
	表示登記年月日	平成〇年〇月〇日		新築	増築	改築		

備考

登記記録事項

土地	名義人	住所	札幌市中央区北〇条西〇丁目1番1号	氏名	中央太郎	登記事項証明書年月日	平成31年1月1日
	権利部(甲区)		無し				
	権利部(乙区)		抵当権設定 平成〇年〇月〇日金銭消費貸借同日設定 債権額:金1,000万円 抵当権者:〇〇銀行 債務者:札幌市中央区北〇条西〇丁目1番1号 中央太郎				
建物	名義人	住所	札幌市中央区北〇条西〇丁目1番1号	氏名	中央太郎	登記事項証明書年月日	平成31年1月1日
	権利部(甲区)		無し				
	権利部(乙区)		土地に同じ				

備考

都市計画法・建築基準法の法令に基づく制限の概要

都市計画区域	都市計画区域内		市街化調整区域の日影規制区域	
区域区分	市街化区域		一団地・連担等認定区域	区域名称 なし
用途地域等	用途地域名称	第1種住居地域		認定日 なし
	容積率/建蔽率	200%/60%		認定番号 なし
	外壁の後退距離	なし		壁面線指定区域
	建築物の高さの制限	なし	建築協定区域	個別名称 なし
	特記事項(備考)	なし	航空進行区域	区域名称 なし
高度地区	地区名称	33m高度地区	宅地造成工事規制区域	区域名称 なし
防火地域および準防火地域	地区名称	なし	集合型居住誘導区域	区域名称 集合型居住誘導区域
高度利用地区	個別名称	なし	都市機能誘導区域(都心)	区域名称 なし
特定街区	個別名称	なし	都市機能誘導区域(地域交流拠点)	区域名称 なし
都市再生特別地区	個別名称	なし	都市再開発方針-1号市街地	区域名称 1号市街地
流通業務地区	地区名称	なし	都市再開発方針-整備促進地区	区域名称 なし
流通業務団地	地区名称	なし	都市再開発方針-2号地区	区域名称 なし
特別用途地区	地区名称	なし	景観計画区域/重点区域	地区名称 景観計画区域
駐車場整備地区	地区名称	なし		個別名称 なし
地区計画等	地区名称	なし	景観重要建造物等	項目名称 なし
	個別番号	なし	景観まちづくり推進区域	区域名称 なし
出水のおそれのある区域	区域名称	なし	風致地区	個別名称 なし
災害危険区域	区域名称	なし		種別 なし
日影規制除外区域	区域名称	なし	緑保全創出地域	区域名称 居住系市街地
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし	土地区画整理事業	地区名称 なし
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし		施行年度 なし
土砂災害警戒区域	箇所番号	なし		施行主体 なし
土石流	箇所名	なし	第一種市街地再開発事業	地区名称 なし
土砂災害特別警戒区域	箇所番号	なし		施行年度 なし
急傾斜地の崩壊	箇所名	なし		施行主体 なし
土砂災害特別警戒区域	箇所番号	なし		
土石流	箇所名	なし		

接道状況

接道方向	公道・私道の別	道路の種類	幅員	接道長さ	備考
南東側	公道	市道・道道路線 3-10-〇〇南〇〇条線	8m	12.45	

備考

都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

景観法	札幌市全域が景観法による景観計画区域に指定されています。

私道負担に関する事項

なし

災害に関する区域指定

造成宅地防災区域	なし
土砂災害警戒区域	なし
津波災害警戒区域	なし

建物の建築及び維持保全の状況に関する事項

確認済証	平成〇年〇月〇日	発行番号	123456号
検査済証	平成〇年〇月〇日	発行番号	654321号

飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

項目	直ちに利用可能な施設	配管の状況	整備予定・負担金
飲用水	公営水道	前面道路に50φ以下の本管、宅地内引込25φ	なし
ガス	都市ガス(北海道ガス)	前面道路に本管あり、宅地内引込あり	なし
電気	北海道電力		なし
汚水	公共下水	前面道路に本管あり、公共樹あり	なし
雑排水	公共下水	前面道路に本管あり、公共樹あり	なし
雨水	公共下水	前面道路に本管あり、公共樹あり	なし

添付書類

1	土地登記事項証明書
2	建物登記事項証明書
3	地積測量図
4	公図
5	建物登記図面
6	隣接地登記事項概要書
7	道路図面
8	用途地域図
9	建築証明・建築概要書
10	上水道管理図

11	下水道図面
12	ガス管理設図
13	固定資産評価証明書
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

備考

依頼者	住所	名称	電話番号
報告書提出日		添付資料送付日	レターパック問合せ番号

アルド住宅研究所 不動産調査部

北広島市東共栄1-4-14 090-3393-2580 弘中純一